

## **Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

### **Johdanto**

Sanna Marinin hallitusohjelman mukaan toteutetaan maanomistajan oikeusturvaa parantava ja kuntien maapolitiikan turvaava lunastuslain kokonaisuudistus. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia ja eräitä muita lakeja.

### **Tausta**

Uudistustyö on käynnistynyt vuonna 2015 oikeusministeriössä aloitetulla selvitystyöllä (Oikeusministeriön selvityksiä ja ohjeita 33/2016), jossa tarkasteltiin lunastuslain tarkistamistarpeita. Oikeusministeriö asetti helmikuussa 2018 työryhmän valmistelemaan uusia säännöksiä sekä seurantaryhmän seuraamaan työryhmän työskentelyä (OM 21/41/2015, OM022:00/2016). Työryhmä luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun mietintönsä oikeusministeriölle 21.3.2019. Mietintö on ollut lausuntokierroksella 2.4.-15.5.2019. Esityksen viimeistely on suoritettu virkatyönä oikeusministeriössä.

### **Tavoitteet**

Esityksessä ehdotettavien muutosten keskeisenä tarkoituksena on turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja osaltaan varmistaa perustuslaissa turvatun täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen.

### **Vastausohjeet vastaanottajille**

Oikeusministeriö pyytää lausuntoanne liitteenä olevasta hallituksen esitysluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse. Lausuntopalautteen käsittelyn helpottamiseksi oikeusministeriö pyytää, että lausunto jaotellaan mahdollisuuksien mukaan lausuntopyynnössä ilmoitettujen väliotsikoiden mukaisesti.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivulta Ohjeet -> Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@om.fi.

Huom.! Kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

## Aikataulu

Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 15.9.2021

## Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa lainsäädäntöneuvos Jari Salila, puh. 02951 50584, sähköposti etunimi.sukunimi(at)om.fi.

## Linkit

<https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus=OM022:00/2016>

## Liitteet:

[HE laeiksi lunastuslain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta 7.7.2021.pdf](#)

[Propositionens huvudsakliga innehåll 7.7.2021.pdf](#)

## Jakelu:

Elinkeinoelämän keskusliitto EK  
Energiateollisuus ry  
Espoon kaupunki - Esbo stad  
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus  
Etelä-Savon ELY-keskus  
Etelä-Savon käräjäoikeus  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Finanssiala ry  
Fingrid Oyj  
Helsingin kaupunki - Helsingfors stad  
Hämeen ELY-keskus  
Hämeenlinnan kaupunki  
Iisalmen kaupunki  
Itä-Suomen aluehallintovirasto  
Itä-Uudenmaan käräjäoikeus  
Joensuun kaupunki  
Jyväskylän kaupunki  
Järvenpään kaupunki  
Kaakkois-Suomi ELY-keskus  
Kainuun ELY-keskus  
Kajaanin kaupunki  
Kalatalouden Keskusliitto

Kanta-Hämeen käräjäoikeus  
Keski-Suomen ELY-keskus  
Keskuskauppakamari  
Kokkolan kaupunki - Karleby stad  
Kolttien kyläkokous  
korkein hallinto-oikeus  
korkein oikeus  
Kouvolan kaupunki  
Kuopion kaupunki  
Kuusamon kaupunki  
Lahden kaupunki  
Lainsäädännön arviointineuvosto  
Lapin aluehallintovirasto  
Lapin ELY-keskus  
Lapin käräjäoikeus  
Lappeenrannan kaupunki  
Lempäälän kunta  
Liikenne- ja viestintäministeriö  
Lounais-Suomen aluehallintovirasto  
Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto  
Maa- ja metsätalousministeriö  
Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK ry  
Maanmittauslaitos  
Maanomistajain Liitto ry  
Metsähallitus  
Mikkelin kaupunki  
Natur och Miljö r.f.  
Oikeuskanslerinvirasto  
Opetus- ja kulttuuriministeriö  
Oulun kaupunki  
Oulun käräjäoikeus  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkkalan kunta  
Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjanmaan käräjäoikeus  
Pohjois-Karjalan ELY-keskus  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
Pohjois-Savon ELY-keskus  
Pohjois-Savon käräjäoikeus  
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto  
Porin kaupunki  
Puolustusministeriö  
Rakennusteollisuus RT ry  
Riihimäen kaupunki  
Rovaniemen kaupunki  
Saamelaiskäräjät  
Satakunnan ELY-keskus  
Savonlinnan kaupunki  
Senaatti-kiinteistöt  
Sisäministeriö  
Sosiaali- ja terveysministeriö

Suomen Asianajajaliitto  
Suomen Kiinteistöliitto ry  
Suomen Kuntaliitto  
Suomen Lakimiesliitto ry  
Suomen Luonnonsuojeluliitto  
Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry  
Suomen Omakotiliitto ry  
Suomen tuomariliitto  
Suomen turvetuottajat ry  
Suomen Tuulivoimayhdistys ry  
Suomen Ympäristöoikeustieteen Seura ry  
Svenska lantbruksproducenternas centralförbund SLC r.f.  
Tampereen kaupunki  
Traficom  
Turun kaupunki - Åbo stad  
Työ- ja elinkeinoministeriö  
Ulkoministeriö  
Uudenmaan ELY-keskus  
Vaasan kaupunki - Vasa stad  
Valtiovarainministeriö  
Vantaan kaupunki - Vanda stad  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen käräjäoikeus  
Väylävirasto  
Ympäristöministeriö

## Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

### Yksittäisille lausunnonantajille suunnatut kysymykset

Kysymys työ- ja elinkeinoministeriölle, ympäristöministeriölle, liikenne- ja viestintäministeriölle, maa- ja metsätalousministeriölle sekä puolustusministeriölle:

Hallituksen esityksen luvussa 2.1.3. olevaan luetteloon sisältyy hallinnonalaanne kuuluvia säädöksiä, joiden nojalla voidaan myöntää lupa lunastaa toiselle kuuluva alue, perustaa alueeseen käyttöoikeus tai rajoittaa omistajan käyttövaltaa alueeseen. Näistä aiheutuvien korvauskysymysten käsittelyyn sovelletaan lunastuslain säännöksiä. Ottaen huomioon lunastuslain korvausperusteisiin esitetyt muutokset, pidätekö lakien keskinäistä suhdetta toimivana vai tulisiko lakien välinen suhde järjestää nykyisestä poikkeavalla tavalla?

Kysymys Energiateollisuus ry:lle:

Hallituksen esityksen luvussa 4.2.2 on arvioitu lunastuslain korvausperusteiden tarkistamisesta aiheutuvia muutoksia voimansiirtohankkeiden edellyttämien alueiden lunastuskustannuksiin. Pidätekö mahdollisena, että lunastuslain korvausperusteiden muutokset vaikuttaisivat vapaaehtoisin kaupoin hankittavien alueiden kauppahintoihin? Jos pidätte tätä mahdollisena, osaatteko arvioida eri verkonhaltijoiden vapaaehtoisin kaupoin hankittavista alueista ja oikeuksista maksamien kauppahintojen ja korvausten kokonaismäärää?

Kysymys Suomen Turvetuottajat ry:lle

Hallituksen esitykseen sisältyy lakiehdotus turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain 1 ja 2 §:n kumoamisesta. Oikeusministeriön käsityksen mukaan turvesuon pakkolunastuksesta annetun lain nojalla ei ole viimeisen 30 vuoden aikana myönnetty lupaa ottaa turvetta toisen alueelta. Pidätekö mahdollisena, että mainitun lain nojalla myönnettyjä lupia olisi edelleen voimassa?

Leinonen Antti  
OM

Salila Jari  
OM

